

HOSPIC SV. ALŽBĚTY O.P.S.

Výzva k podání nabídky Zadávací dokumentace

pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

S názvem
**Hospic sv. Alžběty_Přístavba_Projektová
dokumentace**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

I ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

1. Preambule

1.1. Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“). Jakýkoliv odkaz na zákon znamená analogické použití zákonných ustanovení. Zadávací dokumentace obsahuje veškeré náležitosti, včetně obchodních podmínek, které jsou její nedílnou přílohou. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení výběrového řízení bez udání důvodu. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek a nehodlá s uchazeči jednat o nabídkách. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Hospic sv. Alžběty o.p.s.
Sídlo zadavatele:	Kamenná 207/36, Štýřice, 639 00 Brno
Statutární zástupce:	Mgr. Karel Kosina, ředitel
IČ zadavatele:	26604582

2

Zástupce zadavatele

Název zadavatele:	RPA Tender, s.r.o.
Sídlo zadavatele:	Starobrněnská 20, 602 00 Brno
Statutární zástupce:	Ing. Petr Kolář, jednatel
IČ zadavatele:	29367107
Kontaktní osoba zástupce:	Mgr. Richard Budzák

Telefon / fax:	+420 542 211 083
Email:	verejne-zakazky@rpa.cz

3. Předmět veřejné zakázky

3.1. Název veřejné zakázky: „**Hospic sv. Alžběty_Přístavba_Projektová dokumentace**“

3.2. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

71000000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71300000-1 - Technicko-inženýrské služby

71250000-5 - Architektonické, technické a zeměměřičské služby

71240000-0 – Architektonické, technické a plánovací služby

3.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota bez DPH 1.317.400,- Kč

3.4. Předmětem veřejné zakázky jsou projektové práce k projektu **Hospic sv. Alžběty_Přístavba**. Základním rozsahem zadání je, že předmětem projektu přístavba chybějícího nároží. Projekt je detailně specifikován ve Studii, která je přílohou této zadávací dokumentace. Studii pod názvem 2. ETAPA – PŘÍSTAVBA / HOSPIC SV. ALŽBĚTY zpracoval ARCHITEKTI BRNO, s.r.o. Předmětem veřejné zakázky jsou konkrétně:

- a) vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí
- b) výkon související inženýrsko-investiční činnosti k vydání územního rozhodnutí
- c) vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení
- d) výkon související inženýrsko-investiční činnosti k vydání stavebního povolení
- e) vypracování položkového rozpočtu dle platného ceníku RTS včetně podpisu odpovědného projektanta nebo rozpočtáře
- f) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby

-
- g) vypracování soupisu prací dle vyhlášky č. 169/2016Sb. s oceněným výkazem výměr dle platného ceníku RTS
 - h) vypracování průkazu energetické náročnosti budovy
 - i) výkon autorského dozoru.

3.5. Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

4. Doba plnění veřejné zakázky

4.1. Termín zahájení doby plnění veřejné zakázky se předpokládá ihned po podpisu smlouvy. Požadovaný termín předání Dokumentace pro územní rozhodnutí a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí je do 50 dnů od podpisu smlouvy. Požadovaný termín předání Dokumentace pro stavební povolení, položkového rozpočtu dle platného ceníku RTS včetně podpisu odpovědného projektanta nebo rozpočtáře a podání žádosti o vydání stavebního povolení je do 90 dnů od podpisu smlouvy. Následně od doručení výzvy k zahájení prací na DPS do 90 dnů předá zadavateli dokumentaci pro provádění stavby, soupis prací dle vyhlášky č.169/2016 a průkaz energetické náročnosti budovy. V rámci zhotovování stavby bude probíhat autorský dozor po celou dobu zhotovování stavby.

4

II KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

5. Požadovaný rozsah kvalifikace

5.1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní kvalifikační předpoklady,
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady,
- d) splní technické kvalifikační předpoklady.

6. Prokazování splnění kvalifikace

6.1. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky uvedené v této zadávací dokumentaci.

6.2. Nestanoví-li zákon jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění všech kvalifikačních předpokladů.

7. Základní kvalifikační předpoklady

7.1. Základní kvalifikační předpoklady nesplňuje dodavatel, který

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

7.2. Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení.

8. Profesní kvalifikační předpoklady

8.1. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží

a) výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být zapsán podle zvláštních předpisů, ne starší 90 dnů,

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. K prokázání kvalifikace dle tohoto písmene **dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání "Projektová činnost ve výstavbě"**.

9. Technické kvalifikační předpoklady

9.1. Zadavatel požaduje splnění technických kvalifikačních předpokladů, požadavky splňuje dodavatel, který předloží seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3

roky před podáním nabídky včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Dodavatel musí předložit minimálně 3 zakázky, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby, přičemž hodnota stavebních prací činila minimálně 10 mil. Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť. Každá ze zakázek musela být v rozhodném období 3 let dokončena a řádně předaná.

III DALŠÍ POŽADAVKY

10. Jistota

10.1. Zadavatel nepožaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu.

11. Varianty

11.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.

12. Obchodní podmínky

12.1. Zadavatel stanovil závazné obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky ve formě návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou této zadávací dokumentace. Na obchodních podmínkách (všech ustanoveních návrhu smlouvy) zadavatel bezvýhradně trvá.

12.2. Vzorové znění smlouvy dodavatel nesmí měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není stanoveno výslovně jinak, v opačném případě bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná a dodavatel bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

IV NABÍDKA

13. Obsah nabídky

13.1. Nabídka bude obsahovat všechny dokumenty požadované zadavatelem. Strany nabídky budou očíslovány nepřetržitou číselnou řadou od 1 (krycí list nabídky) po poslední stranu nabídky.

13.2. Nabídka bude obsahovat tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:

a) krycí list nabídky – vyplněný formulář, který je přílohou zadávací dokumentace, který bude obsahovat podpis osoby jednající jménem dodavatele,

b) doklady prokazující splnění všech kvalifikačních předpokladů,

c) doplněné Obchodní podmínky zadavatele ve formě návrhu smlouvy respektující veškeré zadávací podmínky, zpracované podle pokynů obsažených v této zadávací dokumentaci podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele,

d) Případně další dokumenty, pokud je jejich předložení požadováno v zadávacích podmínkách.

13.3. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

14. Nabídková cena

14.1. Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK) v členění na cenu celkem bez DPH, výše sazby DPH a cenu celkem včetně DPH.

14.2. Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu pro celý předmět zakázky. Do ceny zahrne uchazeč veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému provedení činností dle předmětu této zakázky, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, nákladů na opatření podkladů, provozních nákladů, pojištění, daní a jakýchkoli dalších výdajů spojených s plněním zakázky. Tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě změny zákonné sazby DPH.

14.3. Platební podmínky jsou obsaženy v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

15. Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek

15.1. Nabídku je možné podat osobně v sídle zástupce zadavatele, 602 00 Brno, Starobrněnská 20 v pracovních dnech od 8:00 do 15:00 hodin, vždy tak, aby byla doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

15.2. Dodavatel může nabídku zaslat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní poštou - za rozhodující okamžik pro posouzení, zda byla nabídka doručena včas, je vždy okamžik převzetí nabídky osobou zadavatele.

15.3. Nabídka bude podána písemně, v listinné podobě, v jazyce českém, a to v jednom originále v tištěné podobě.

15.4. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, jak to je zobrazeno v tomto náhledu:

VZOR OBÁLKY

Identifikační údaje zadavatele: **Hospic sv. Alžběty o.p.s.**

Identifikační údaje dodavatele: (v případě společné nabídky budou uvedeny údaje všech dodavatelů podávajících společnou nabídku)

Název veřejné zakázky: „**Hospic sv. Alžběty_Přístavba_Projektová dokumentace**“

!!! NEOTEVÍRAT!!!

před termínem otevírání obálek

15.5. V případě, že nabídka nebude vypracována v souladu se zadávacími podmínkami, může být vyřazena a dodavatel bude vyloučen ze zadávacího řízení.

15.6. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

15.7. Lhůta pro podání nabídek končí dne **13.11.2017 v 08:30hod.**

8

16. Hodnotící kritéria

16.1. Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena včetně DPH** dle ustanovení § 78 odst. 1) písm. b) zákona.

16.2. Hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH.

16.3. V případě, že nastane situace, že dvě nabídky budou obsahovat totožnou nabídkovou cenu a tyto nabídky budou na prvním místě, nebo se rozhodne zadavatel podepsat smlouvu s uchazečem na druhé nebo třetím místě a tyto nabídky přijdou na řadu, rozhodne o výběru konkrétní nabídky los za účasti státního notáře. Takoví uchazeči budou na tento los řádně pozvaní a bude jim umožněno losu přihlížet.

17. Podání nabídky

17.1. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

17.2. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž

zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli.

18. Společná nabídka

18.1. Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. Dodavatelé podávající společnou nabídku se považují za jednoho dodavatele. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, **zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky**. Smlouva bude podepsána každým z dodavatelů, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za každého z dodavatelů. Požadavek na závazek, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

18.2. S ohledem na skutečnost, že dodavatelé podávající společnou nabídku jsou považováni ze zákona za jednoho dodavatele a jsou zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně, je zadavatel oprávněn zasílat veškerou korespondenci vč. příslušných rozhodnutí na adresu kteréhokoliv z nich.

9

V KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

19. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

19.1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemnou žádost doručují dodavatelé elektronicky a to na kontaktní email zástupce zadavatele nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

19.2. Zadavatel poskytne dodatečné informace do dvou pracovních dnů po doručení žádosti.

19.3. Zadavatel rozešle dodatečné informace všem zájemcům.

19.4. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

19.5. Podle mínění zadavatele není prohlídka místa plnění nezbytná pro plnění veřejné zakázky. Uchazeči mají právo na vyjasnění jakýchkoli nesrovnalostí formou žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám podle předchozího článku.

20. Otevírání nabídek

20.1. Otevírání obálek proběhne bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

21. Komunikace v zadávacím řízení

21.1. Zadavatel je při výkonu práv a povinností zastoupen. Zástupce zadavatele je zmocněn ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou:

- a) zadání veřejné zakázky,
- b) vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení,
- c) zrušení zadávacího řízení,
- d) rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky,
- e) vyřízení námitek.

21.2. Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedených výjimek).

VI SEZNAM PŘÍLOH

10

22. Přílohy zadávací dokumentace

22.1. O přílohy zadávací dokumentace v elektronické podobě si je možné požádat na emailové adrese verejne-zakazky@rpa.cz.

22.2. Seznam příloh zadávací dokumentace:

- a) Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy o dílo,
- b) Vzory čestných prohlášení,
- c) Krycí list nabídky dodavatele,
- d) Studie.