



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program

## SMLOUVA O DÍLO

o provedení projektových prací § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Čl. 1 Smluvní strany

**Objednatel:** **Hospic sv. Alžběty o.p.s.**  
Sídlo: Kamenná 207/36, Štýřice, 639 00 Brno  
zastoupené: Mgr. Karel Kosina, ředitel  
IČ: 26604582  
bank. spojení: .....  
č. účtu: ...../.....  
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
....., tel. ...., email: .....

(dále jen "Objednatel")

#### Zhotovitel :

Sídlo/Místo podnikání :  
Statutární zástupce:  
K technickým věcem pověřen :  
Bankovní spojení :  
IČ:  
DIČ :

(dále jen "Zhotovitel")

### Čl. 2 Úvodní ustanovení

2.1 Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro Zhotovitele závazná ustanovení a požadavky Objednatele, které byly Zhotoviteli poskytnuty jako podklady k podání nabídky.

## Čl. 3 Předmět smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení prací dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu v souladu se smlouvou.
- 3.2 Předmětem Smlouvy je provedení projektových prací **pro akci: Hospic sv. Alžběty\_Přístavba**. Projekt je detailně specifikován ve Studii, která je přílohou této smlouvy. Studii pod názvem 2. ETAPA – PŘÍSTAVBA / HOSPIC SV. ALŽBĚTY zpracoval ARCHITEKTI BRNO, s.r.o.
- 3.3 Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování nebo zajištění těchto dílčích částí díla a služeb:
- a) Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR). DUR bude v dokladové části obsahovat veškeré doklady potřebné pro vydání územního rozhodnutí. Součástí DUR bude také projednání se všemi DOSS (dotčenými orgány státní správy).
  - b) Výkon související inženýrsko-investiční činnosti (zejm. zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, majitelů sítí atd.). Výkon inženýrsko-investiční činnosti zahrnuje ze strany Zhotovitele projednání projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění stanovisek pro vydání územního rozhodnutí, podání žádosti na stavební úřad a vyřízení územního rozhodnutí pro stavbu včetně nabytí právní moci.
  - c) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP). DSP bude v dokladové části obsahovat veškeré doklady potřebné pro vydání stavebního povolení. Součástí DSP bude také projednání se všemi DOSS (dotčenými orgány státní správy).
  - d) Výkon související s inženýrsko-investiční činností (zejm. zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, majitelů sítí atd.). Výkon inženýrsko-investiční činnosti zahrnuje ze strany Zhotovitele projednání projektové dokumentace ke stavebnímu povolení s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění stanovisek pro vydání stavebního povolení, podání žádosti na stavební úřad a vyřízení stavebního povolení pro stavbu včetně nabytí právní moci.
  - e) Vypracování položkového rozpočtu dle platného ceníku RTS (rozpočtu), který bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a který nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky a bude obsahovat podpis odpovědného projektanta nebo rozpočtáře.
  - f) Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a která nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky.
  - g) Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s oceněným výkazem výměr dle platného ceníku RTS, který bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a který nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky.
  - h) Vypracování průkazu energetické náročnosti budovy.

- i) Výkon autorského dozoru, Zhotovitel bude dohlížet na soulad postupující výstavby s architektonickým a technickým řešením, které bylo navrhnuté v projektové dokumentaci pro provedení stavby.

## Čl. 4 Čas plnění

- 4.1 Termín zahájení plnění této smlouvy je ihned po podpisu smlouvy.
- 4.2 Dílo bude dokončeno protokolárním předáním kompletního díla. Zhotovitel předá Objednateli celkové dílo, a to 6 paré v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě na CD (formáty PDF, doc, xlsx případně DWG).
- 4.3 O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.
- 4.4 Dokumentace pro územní rozhodnutí a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí budou provedené do 50 dnů od podpisu smlouvy.
- 4.5 Dokumentace pro stavební povolení, položkový rozpočet dle platného ceníku RTS včetně podpisu odpovědného projektanta nebo rozpočtáře a podání žádosti o vydání stavebního povolení budou provedené do 90 dnů od podpisu smlouvy.
- 4.6 Dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr bude dokončena a předána do 90 dnů od doručení výzvy k zahájení plnění na částech díla f) až i).
- 4.7 Zahájení prací na částech díla dle odstavce 3.3, písmen a) až e) bude provedeno ihned po podpisu smlouvy. Práce na částech díla dle odstavce 3.3 písmen f) až i) budou zahájeny pouze v případě doručení výzvy k zahájení plnění na částech díla f) až i). V případě nedoručení výzvy k zahájení plnění na částech díla f) až i) nebude Zhotovitel tyto části díla provádět a fakturovat vůbec. Výzvy k zahájení plnění na částech díla f) až i) bude odeslána pouze v případě získání finančních prostředků.

## Čl. 5 Cena za dílo

- 5.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána ve výši:

Cena díla bez DPH .....,- Kč

DPH .....,- Kč

Cena díla včetně DPH .....,- Kč

(dále také „Cena za dílo“)

z toho:

Cena za vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí(DUR) bez DPH:

.....,- Kč

Cena za vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí(DUR)včetně DPH:

.....,- Kč

Cena za výkon související inženýrsko-investiční činnosti k DUR bez DPH:

.....,- Kč

Cena za výkon související inženýrsko-investiční činnosti k DUR včetně DPH:

.....,- Kč

Cena za vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení(DSP) bez DPH:

.....,- Kč

Cena za vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení(DSP)včetně DPH:

.....,- Kč

Cena za výkon související inženýrsko-investiční činnosti k DSP bez DPH:

.....,- Kč

Cena za výkon související inženýrsko-investiční činnosti k DSP včetně DPH:

.....,- Kč

Cena za vypracování položkového rozpočtu bez DPH:

.....,- Kč

Cena za vypracování položkového rozpočtuvčetně DPH:

.....,- Kč

Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavbybez DPH:

.....,- Kč

Cena za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavbyvčetně DPH:

.....,- Kč

Cena za vypracování soupisu prací s výkazem výměr bez DPH:

.....,- Kč

Cena za vypracování soupisu prací s výkazem výměrvčetně DPH:

.....,- Kč

Cena za vypracování průkazu energetické náročnosti budovy bez DPH:

.....,- Kč

Cena za vypracování průkazu energetické náročnosti budovy včetně DPH:

.....,- Kč

Cena za výkon autorského dozoru bez DPH:

.....,- Kč

Cena za výkon autorského dozoru včetně DPH:

.....,- Kč

5.2 Ceny jednotlivých položek nesmí překročit procentuálně výši celkové ceny:

- a) vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) nesmí být více než 20% celkové ceny díla,
- b) výkon související inženýrsko-investiční činnosti k DUR nesmí být více než 15% celkové ceny díla,
- c) vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) nesmí být více než 25% celkové ceny díla,
- d) výkon související inženýrsko-investiční činnosti k DSP nesmí být více než 15% celkové ceny díla,
- e) vypracování položkového rozpočtu nesmí být více než 15% celkové ceny díla,
- f) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby nesmí být více než 50% celkové ceny díla,
- g) vypracování soupisu prací s výkazem výměr nesmí být více než 15% celkové ceny díla,
- h) vypracování průkazu energetické náročnosti budovy nesmí být více než 10% celkové ceny díla,
- i) výkon autorského dozoru nesmí být více než 15% celkové ceny díla.

5.3 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 6 této smlouvy.

## Čl. 6 Zaplacení ceny

6.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.

6.2 Cena za dílo bude uhrazena následujícím způsobem: Odpovídající částka bude vyfakturovaná a uhrazena po předání DUR, po nabytí právní moci územního rozhodnutí, předání DSP (obsahuje DSP a položkový rozpočet), nabytí právní moci stavebního povolení, předání DPS (obsahuje DPS a soupis prací, předání PENB a po ukončení výkonu autorského dozoru.

6.3 Splatnost faktur činí 30 dní od doručení Objednateli.

6.4 Úhradu faktury provede Objednatel bezhotovostním příkazem ve prospěch běžného účtu Zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou dnem, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

6.5 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ

- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele

## Čl. 7 Způsob provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen zpracovat do projektové dokumentace všechny oprávněné požadavky Objednatele, které nejsou v rozporu s legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.
- 7.2 Objednatel bude své požadavky jasně deklarovat v rámci výrobních výborů. Výrobní výbory bude organizovat Zhotovitel dle potřeby. Objednatel má právo kdykoliv vyzvat Zhotovitele k organizaci výrobního výboru, v takovém případě je Zhotovitel povinen uskutečnit výrobní výbor do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. Výrobního výboru se bude účastnit odpovědný zástupce Zhotovitele, který je oprávněn jednat za Zhotovitele právně a technicky.
- 7.3 Výrobní výbor je skupinka zástupců zhotovitele a objednatele, na které budou probíhat konzultace k postupu a obsahu prací na zpracování PD k projektu, přičemž místo jednání bude řešeno vždy operativně. Konzultace o postupu a obsahu prací na zpracování PD nezmění předmět smlouvy, tyto konzultace budou řešit pouze aktuální otázky realizace díla.
- 7.4 Zhotovitel předá dílo podle této smlouvy Objednateli v místě sídla Objednatele.
- 7.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace Zhotovitele i mimo výrobní výbory. Zhotovitel je povinen odpovědět na písemný dotaz Objednatele k průběhu práce 48 hodin.
- 7.6 Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné, je povinen na toto Objednatele upozornit. Bude-li v tomto případě Objednatel na výkonu činnosti dle svých pokynů trvat, má Zhotovitel povinnost:
- a) ve výkonu činností pokračovat dle původních pokynů Objednatele, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů Objednatele se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch vykonaných činností a za vady v jím poskytované službě Zhotovitele,
  - b) v případě pokračování ve výkonu činností požadovat na Objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil Objednatel i písemně.
- 7.7 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům.
- 7.8 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o postupu při výkonu činností, a to nejméně jedenkrát měsíčně.
- 7.9 Zhotovitel je povinen předat po vykonání činností bez zbytečného odkladu Objednateli věci, které za něho převzal při výkonu činností.

## Čl. 8 Licenční ujednání

- 8.1 K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním Zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci, včetně práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.
- 8.2 Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
- 8.3 K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které požívají autorskoprávní ochrany, uděluje Objednatel Zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje tyto licenční ujednání písemně potvrdit do 5 dnů od protokolárního předání kompletního díla.

## Čl. 9 Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s dodáním díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši **0,1%** z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení z termínu dodání díla dle čl. 4.4 této smlouvy.
- 9.2 Smluvní pokuta za nedodržení podmínek provádění díla dle této smlouvy, pokynů Objednatele či příslušného stavebního úřadu ze strany Zhotovitele se sjednává ve výši 0,1% z Ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ nedodržení podmínek.
- 9.3 Smluvní pokuta za prodlení Objednatele se zaplacením kupní ceny dle čl. VI. této smlouvy se sjednává ve výši **0,1%** z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti Zhotovitele, mít po celou dobu provádění díla uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace v souladu s čl. 12.1 smlouvy, se sjednává ve výši 0,05% z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy Zhotovitel neměl uzavřeno toto pojištění.
- 9.5 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od jejich zjištění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení daňového dokladu - faktury. Totéž se týká úroků z prodlení.
- 9.6 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## Čl. 10 Součinnost Objednatele

- 10.1 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
- 10.2 Objednatel zajistí účast svých odpovědných zástupců na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat Zhotovitel.

Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

## Čl. 11 Záruky za dílo

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, v souladu s podmínkami a ustanoveními Stavebního zákona, platnými předpisy a normami.

11.2 Záruční doba se sjednává po dobu 60 měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy.

## Čl. 12 Pojištění

12.1 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla a po celou dobu běhu záruční lhůty uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace.

12.2 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

## Čl. 13 Závěrečná ustanovení

13.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem.

13.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.

13.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

13.4 Součástí smlouvy jsou následující přílohy.

Příloha č. 1: Nabídka Zhotovitele v zadávacím řízení „**Hospic sv. Alžběty\_Přístavba\_Projektová dokumentace**“, nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u Objednatele

Příloha č. 2: Zadávací podmínky na veřejnou zakázku „**Hospic sv. Alžběty\_Přístavba\_Projektová dokumentace**“, nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u Objednatele

Příloha č. 3: Studie pod názvem 2. ETAPA – PŘÍSTAVBA / HOSPIC SV. ALŽBĚTY zpracovanou ARCHITEKTI BRNO, s.r.o.

13.5 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho tři pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.

V ....., dne .....

V ....., dne .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
**Mgr. Karel Kosina, ředitel**  
**Hospic sv. Alžběty o.p.s.**

.....  
.....  
.....